



áine

Bartolito Mitre 2834 y Guayaqui
Montevideo, Pocitos

BY **BREE**



Equilibrio perfecto entre
comodidad, conexión
y calidad de vida





En el corazón de Pocitos, uno de los barrios más emblemáticos de Montevideo, nace áine.

El proyecto

Con solo **11 exclusivas unidades** distribuidas en 3 niveles, este edificio combina diseño contemporáneo con la esencia de un barrio histórico, ofreciendo un hogar donde cada detalle cuenta.

Ubicado en una zona privilegiada, **Áine** te sitúa a pasos de la rambla, rodeado de comercios, supermercados y espacios verdes, pero sin perder la calma y el encanto de un barrio residencial.

Detalles Áine

Aquí, la ciudad y la tranquilidad conviven en armonía, permitiéndote disfrutar de la vida urbana sin renunciar al bienestar.

Un proyecto pensado para quienes buscan el equilibrio perfecto entre comodidad, conexión y calidad de vida.

1.000 m²
CONSTRUIDOS

11
UNIDADES

3
NIVELES

6
GARAGES

Inicio de Obra: **2^{do} semestre 2025** | Entrega: **24 meses**





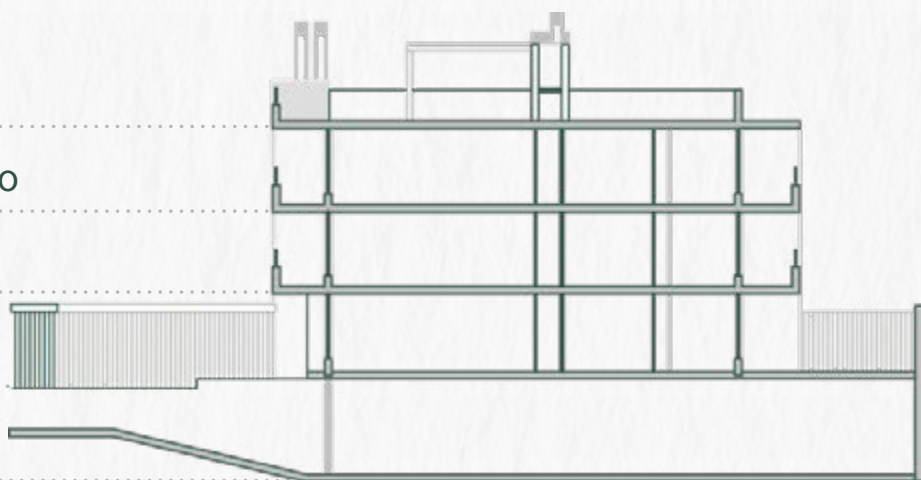
Terraza

Segundo Piso

Primer Piso

Planta Tipo

Subsuelo



PROYECTO



PROYECTO EJECUTIVO



CONSTRUYE



DESARROLLA



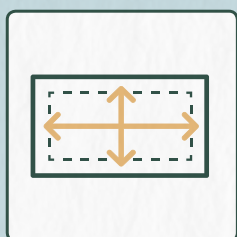
Aspectos distintivos



Terminaciones
de calidad



Acceso a
servicios



Dimensiones por
encima del mercado



Certificación
sustentable

Tecnología Sustentable

LED

Eficiencia Energética

Eficencia en Consumo de Agua

Calefacción Eficiente

Extras

Unidades con vestidor

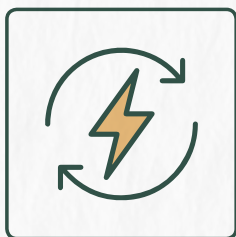
Losa Radiante



Sostenibilidad

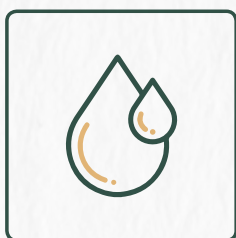
Este proyecto ha sido diseñado con foco en la sostenibilidad, incorporando soluciones eficientes en energía, agua, materiales y tecnologías limpias, lo que permite una reducción de al menos el 20% en los consumos operativos en comparación con los estándares convencionales. Esto será reflejado mediante una certificación ambiental reconocida internacionalmente.

Energía



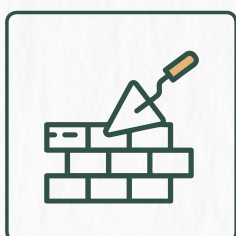
- Calefacción mediante Bomba de Calor
- Vidrios DVH
- Luminarias LED para iluminación exterior

Agua



- Equipamiento para reducción de consumo de agua
- Cisternas de doble descarga
- Sistema de riego eficiente

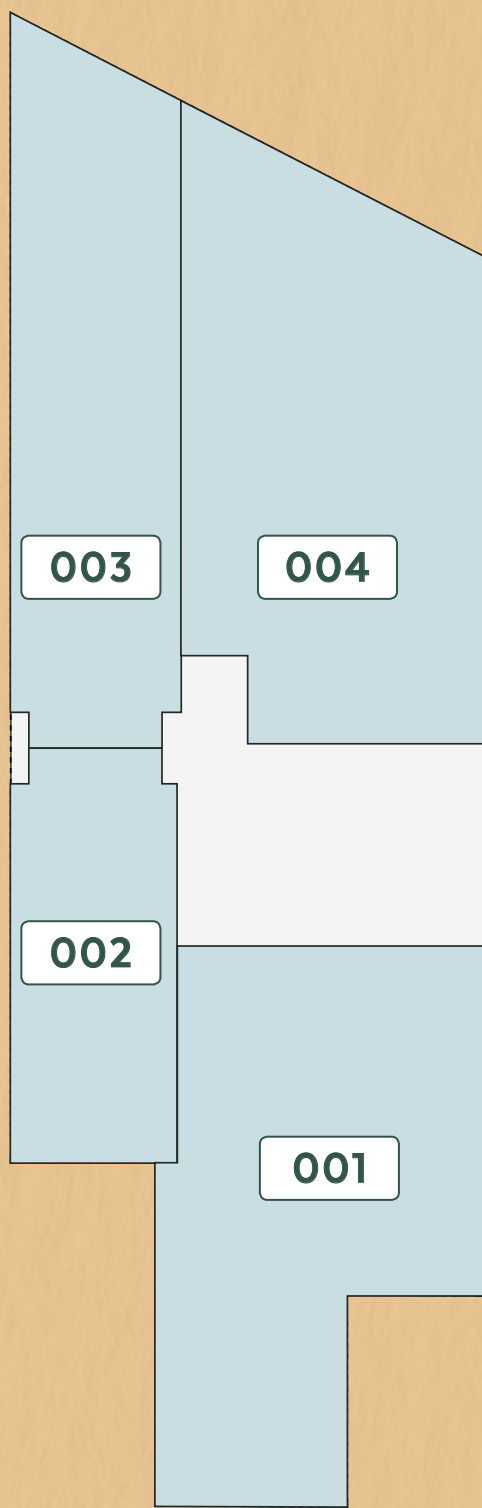
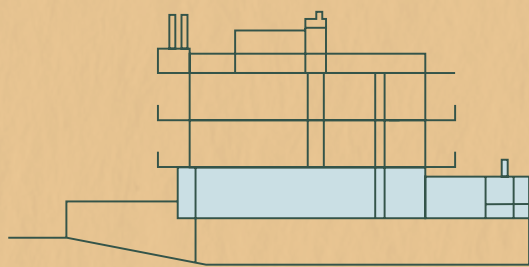
Materiales



- Construcción con HCCA
- Aislamiento térmico en techos y paredes exteriores
- Protecciones solares



- | | |
|------------------------------|--------|
| ① Disco Fresh Market | 0,3 km |
| ② Playa Pocitos | 1 km |
| ③ Parque de la Amistad | 1,1 km |
| ④ Montevideo Shopping | 1,5 km |
| ⑤ Parque Rodó | 1,6 km |
| ⑥ Ciudad Vieja | 5,1 km |



Bartolito Mitre

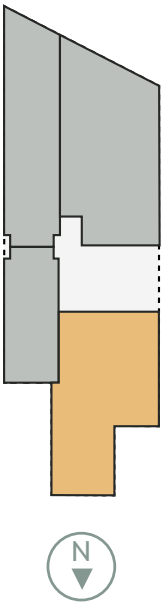


Planta Tipo

Apartamentos **001-004**

Apt. 001

1 dormitorio



50 m²
ÁREA PROPIA
con muros y ductos

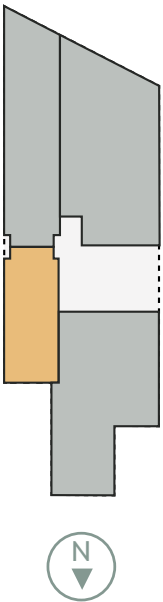
19 m²
PATIO PRIVADO
sin techar

9,3 m²
ÁREA COMÚN %

78,3 m²
SUP. TOTAL

Apt. 002

Monoambiente



30 m²
ÁREA PROPIA
con muros y ductos

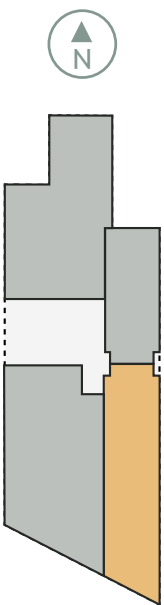
5,6 m²
ÁREA COMÚN %

35,6 m²
SUP. TOTAL



Apt. 003

Monoambiente



30 m²
ÁREA PROPIA
con muros y ductos

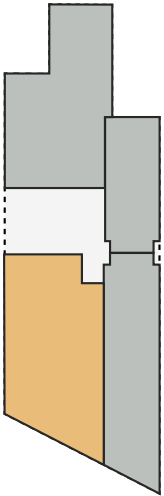
25,3 m²
PATIO PRIVADO
sin techar

5,6 m²
ÁREA COMÚN %

60,9 m²
SUP. TOTAL

Apt. 004

1 dormitorio



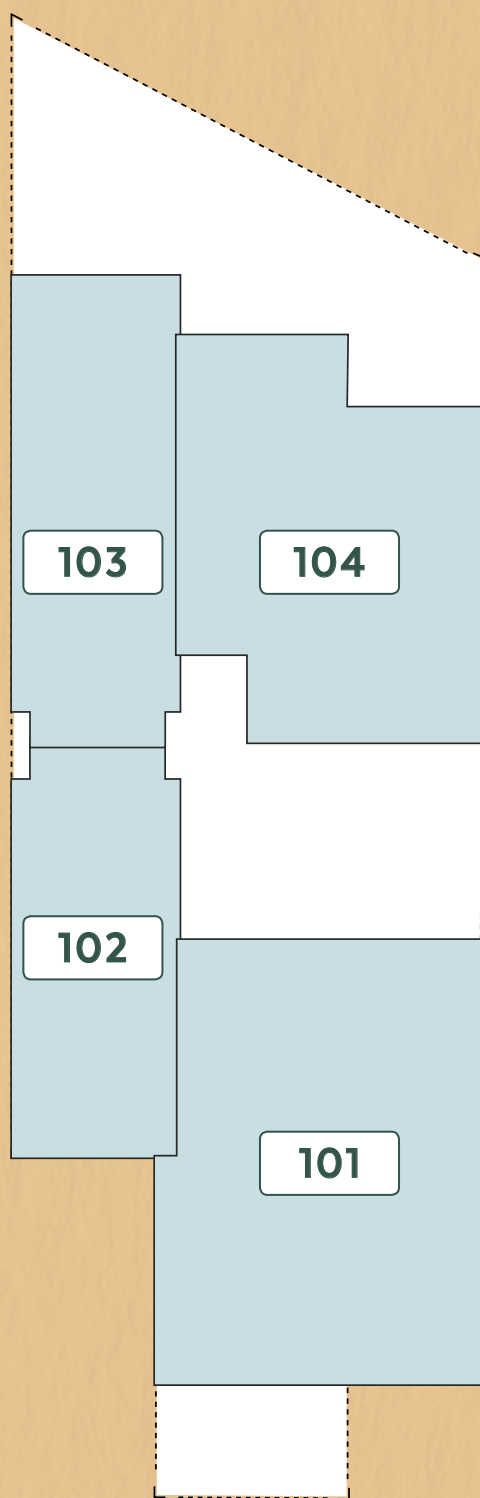
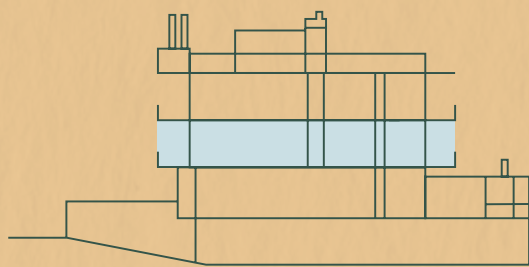
45,5 m²
ÁREA PROPIA
con muros y ductos

39,5 m²
PATIO PRIVADO
sin techar

8,4 m²
ÁREA COMÚN %

93,4 m²
SUP. TOTAL





Bartolito Mitre

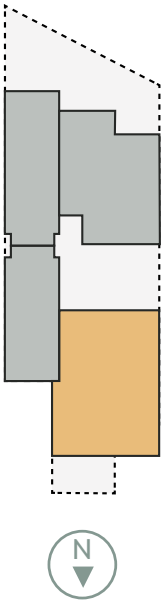


Primer Piso

Apartamentos 101-104

Apt. 101

1 dormitorio



50 m²
ÁREA PROPIA
con muros y ductos

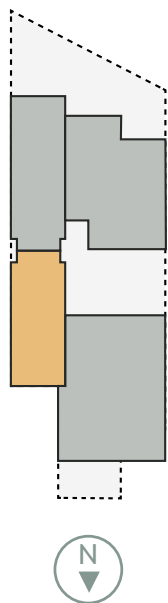
13,6 m²
TERRAZA
techada

9,3 m²
ÁREA COMÚN %

72,9 m²
SUP. TOTAL

Apt. 102

Monoambiente



30 m²
ÁREA PROPIA
con muros y ductos

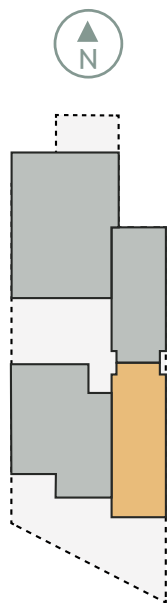
4,7 m²
TERRAZA
techada

5,6 m²
ÁREA COMÚN %

40,3 m²
SUP. TOTAL

Apt. 103

Monoambiente



30 m²
ÁREA PROPIA
con muros y ductos

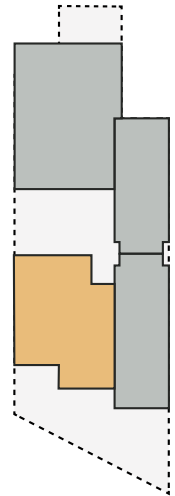
4,7 m²
TERRAZA
techada

5,6 m²
ÁREA COMÚN %

40,3 m²
SUP. TOTAL

Apt. 104

1 dormitorio

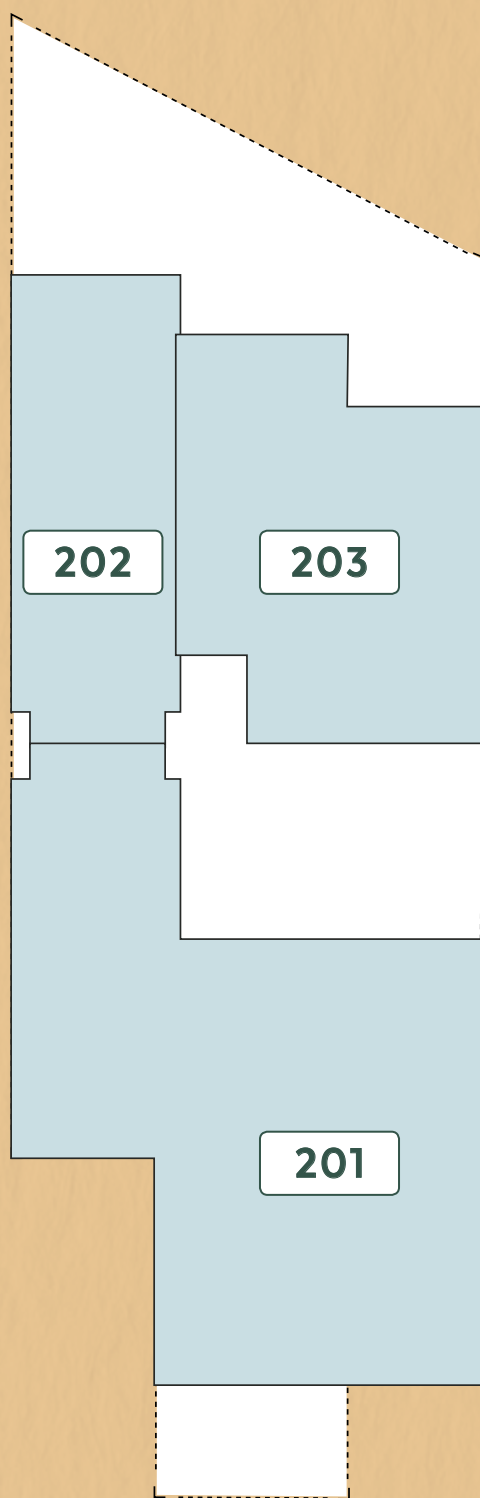
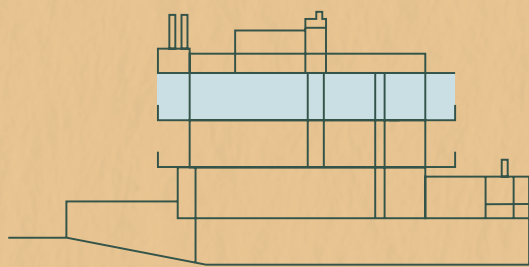


45,5 m²
ÁREA PROPIA
con muros y ductos

5 m²
TERRAZA
techada

8,4 m²
ÁREA COMÚN %

58,9 m²
SUP. TOTAL



Bartolito Mitre

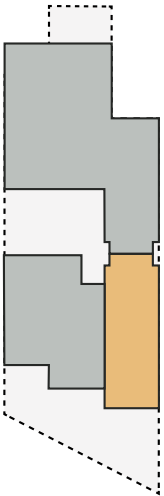
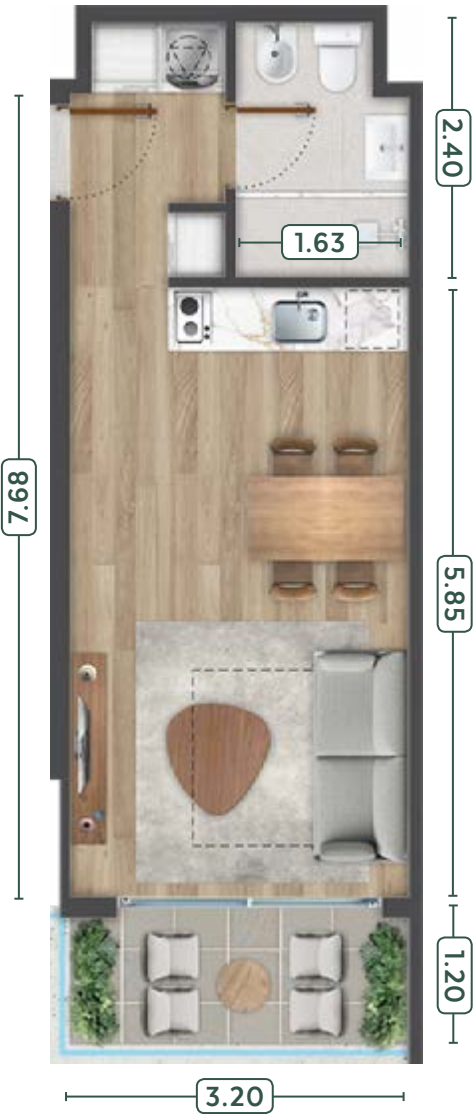


Segundo Piso

Apartamentos **201-203**

Apt. 202

Monoambiente



30 m²
ÁREA PROPIA
con muros y ductos

4,7 m²
TERRAZA
techada

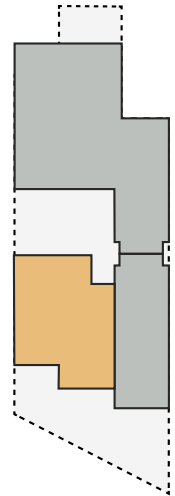
5,6 m²
ÁREA COMÚN %

40,3 m²
SUP. TOTAL



Apt. 203

1 dormitorio

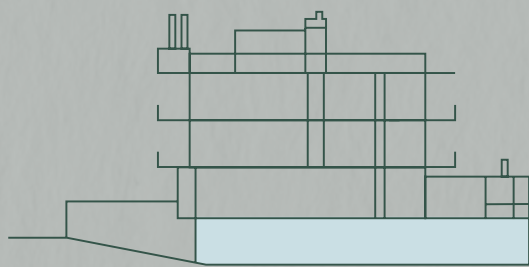


45,5 m²
 ÁREA PROPIA
 con muros y ductos

5 m²
 TERRAZA
 techada

8,4 m²
 ÁREA COMÚN %

58,9 m²
 SUP. TOTAL



Subsuelo



Bartolito Mitre





Bartolito Mitre

Amenities



Laundry Room

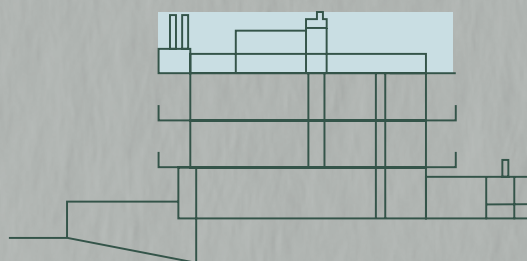


Coworking



Barbacoa de uso común

Roof



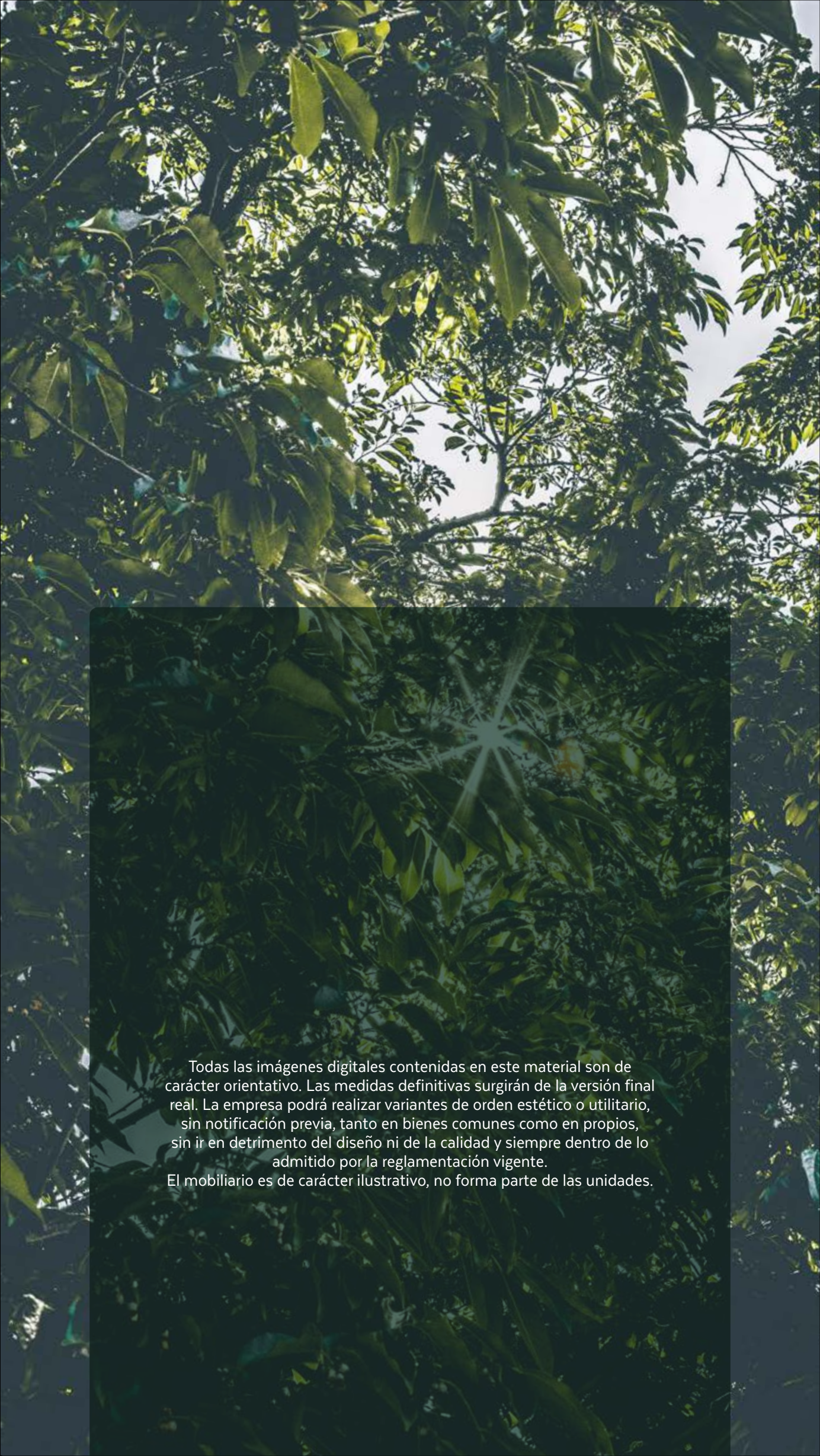




BREE

DESARROLLOS · GRUPO VENTUS

BREE DESARROLLOS RENOVABLES es la nueva marca del Grupo Ventus, concebida para liderar el crecimiento de desarrollos inmobiliarios sustentables con una visión innovadora y de alto impacto.



Todas las imágenes digitales contenidas en este material son de carácter orientativo. Las medidas definitivas surgirán de la versión final real. La empresa podrá realizar variantes de orden estético o utilitario, sin notificación previa, tanto en bienes comunes como en propios, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad y siempre dentro de lo admitido por la reglamentación vigente. El mobiliario es de carácter ilustrativo, no forma parte de las unidades.